

### Section 3.—Statistiques de la construction terminée

**Relevé annuel des unités de logement construites au Canada.\***—Le Bureau Fédéral de la Statistique, en collaboration avec divers autres organismes d'Etat intéressés, a récemment inauguré un relevé annuel pour déterminer le nombre de nouvelles maisons et d'unités de logement construites au Canada, à commencer avec l'année 1945. Les données fournies par le relevé ont trait au genre de maison, au modèle général ou genre de construction et à la localité; elles font également voir le nombre de nouvelles unités de logement créées par la conversion ou la reconversion des maisons existantes en vue de fournir des logements additionnels.

A commencer avec 1946, il est projeté de demander des statistiques progressivement, à mesure que la construction des nouvelles maisons ou unités de logement sera achevée, de manière à pouvoir disposer de données courantes sur la construction de nouveaux logements.

Le relevé est le résultat d'une recommandation d'un comité interministériel non officiel de la statistique du logement, formé en mars 1945, alors que le besoin de renseignements additionnels de la part des divers organismes d'Etat s'occupant des problèmes du logement était très urgent en raison du caractère critique de la situation du logement. On a constaté alors qu'il n'y avait pas de statistiques coordonnées sur le nombre d'unités de logement construites chaque année. L'Administration nationale du logement et la Wartime Housing Limited (voir pp. 470 et 474) compilaient des chiffres relatifs à leur juridiction respective, mais ils ne représentaient qu'un faible pourcentage de toutes les unités de logement parachevées. Après avoir examiné les différentes méthodes statistiques d'approche, le Comité recommanda qu'il fallait adopter rien de moins qu'un dénombrement réel: l'échantillonnage et les autres méthodes d'estimation ne convenaient pas à un travail de ce genre, puisque la construction d'unités de logement manifeste une forte tendance à se concentrer non seulement en certaines parties du pays et dans les sections urbaines en particulier, mais également en certaines régions de ces sections.

Le Comité fit rapport que les municipalités étaient les sources de renseignements les plus essentielles et les plus complètes virtuellement, parce qu'elles s'intéressent à l'impôt foncier et qu'elles ont des répartiteurs expérimentés. Quand le Bureau de la Statistique fut prié de faire le relevé, la méthode établie fut donc de faire remplir par les autorités municipales un questionnaire pour chaque unité de logement achevée, de manière à ce que les données fussent disponibles aussitôt que possible après le parachèvement. Cette méthode se prête aussi à l'extension des travaux statistiques dans le domaine du logement en vue de fournir des renseignements additionnels pour répondre aux besoins futurs possibles.

Les chiffres du relevé de 1945, donnés dans le tableau 7, fournissent une mesure bien nécessaire de ce genre de construction et permettent d'analyser effectivement le problème du logement au Canada. Il faut bien comprendre que les chiffres du recensement annuel de la construction, ci-dessous, comprennent les chiffres du relevé donnés dans ce tableau. Le relevé ne fait qu'isoler du domaine plus vaste la construction de maisons et de logements. Environ 41,000 nouvelles unités de logement ont été achevées entre le 1er janvier et le 31 décembre 1945; en outre, près de 6,000 unités de logement ont été achevées par conversion ou reconversion. La comparaison du nombre total d'unités de logement, à l'exclusion des conversions, avec le nombre total de nouvelles constructions indique qu'il y a eu une moyenne de 1.32 unité de logement par construction.

\*Des renseignements plus détaillés se trouvent dans le bulletin "Statistiques du logement, 1945—Unités de logement, genres de maison et genres de construction", publié par le Bureau Fédéral de la Statistique. Les données du recensement de 1941 sur les habitations, les ménages et les familles se trouvent au chapitre sur la population, pp. 124-130.